

賃貸物件（事業用）

- ☆ 賃貸保証協会要加入
- ☆ 業種相談可
- ☆ 入居日・諸条件相談

お食事券プレゼントキャンペーン中  
ご成約の方へお食事券 (6,000円分)  
プレゼント!!

■ 外観写真 ■



■ 現地案内図 ■



物件種目	<b>貸店舗・事務所・倉庫</b>			
名称	岸田貸店舗・事務所・倉庫 1F			
最寄駅	雑色			
賃料	<b>賃料 220,000 円</b>			
うち消費税	— 円			
礼金	2 ヶ月	保証金	2 ヶ月	
権利譲渡	— 円	造作譲渡	— 円	
備品	— 円	管理費	— 円/月	解約時 1ヶ月分償却
所在地	大田区西六郷 2-5-8			
交通	京浜急行 線 雑色 駅より 徒歩 6 分 バス乗車 分 停より徒歩 分 その他交通 /			
構造・規模	木造 2 階建 1 階部分			
建物使用部分面積	85.55 ㎡ ( 25.88 坪)			
部分面積	( ) 部分 ㎡ / ( ) 部分 ㎡			
築年月	昭和40年3月	契約期間	3 年	
土地面積	㎡	駐車場	無 円/月	
用途地域	準工業地域	借地権種類		
地勢	平坦	引渡	即 ( 年 月)	
現況	空室	完成予定日	年 月	
接道状況	東側道路に面す			
設備	電気30A・動力有り・都市ガス・水道 (均等割) エアコン (残置)・温水洗浄便座			
備考	契約文書代10,800円 更新料：新賃料の1ヶ月分			

※当社指定の入居申込書に記入していただきます※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ※家賃保証会社加入必須 (審査あり) ※ご契約時に住宅総合保険に加入して頂きます。



東京都知事免許(1)第98566号

**海東開発株式会社**

※定休日※  
第1,2土曜日・日曜日・祝日  
※営業時間※  
9:30~18:00

〒144-0055 東京都大田区仲六郷2丁目15番9号

みなみな ふどうさん  
**TEL : 03-3737-2103**

ごんないい ふどうさん  
FAX:03-5711-2103

ホームページ:  
<http://www.kaitou.jp/>  
メール:  
mail@kaitou.jp

■手数料: 借主100%  
客付100%  
■取引態様: 一般媒介  
■情報公開日: H30.02.07