

賃貸物件（事業用）

- ☆賃貸保証協会要加入
- ☆活気溢れる雑色商店街沿い店舗
- ☆飲食相談
- ☆再契約相談可
- ☆分割貸し相談可

■外観写真■

☆定期借家契約3年

お食事券プレゼントキャンペーン中  
ご成約の方へお食事券(6,000円分)  
プレゼント!!



■現地案内図■



※当社指定の入居申込書に記入していただきます※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ※家賃保証会社加入必須(審査あり) ※ご契約時に住宅総合保険に加入して頂きます。

物件種目	<b>貸店舗</b>			
名称	MF貸店舗No.1・2			
最寄駅	雑色			
賃料	賃料 <b>129,600</b> 円 (税込)			
	うち消費税 <b>9,600</b> 円			
	礼金	2ヶ月	保証金	6ヶ月
	権利譲渡	-円	造作譲渡	-円
条件	備品	-円	管理費	-円/月
	解約時 1ヶ月分償却			
所在地	大田区仲六郷2-21-8			
交通	京浜急行 線 雑色			駅より 徒歩 4分
	バス乗車		分 停より徒歩 分	
その他交通 /				
構造・規模	木造 2階建 1・2階部分			
建物使用部分面積	63.19 m <sup>2</sup> ( 19.11 坪)			
部分面積	(1F)部分 27.55 m <sup>2</sup> / (2F)部分 35.64 m <sup>2</sup>			
築年月	(和暦) 年 月・築年	契約期間	3年	
土地面積	m <sup>2</sup>	駐車場	無 円/月	
用途地域	近隣商業地域	借地権種類		
地勢		引渡	相談 (年 月)	
現況	空	完成予定日	年 月	
接道状況				
設備	電気20A・水道・都市ガス			
備考	契約文書代10,800円			



東京都知事免許(1)第98566号

**海東開発株式会社**

※定休日※  
第1,2土曜日・日曜日・祝日  
※営業時間※  
9:30~18:00

〒144-0055 東京都大田区仲六郷2丁目15番9号

みなみな ふどうさん  
**TEL : 03-3737-2103**

こんないい ふどうさん  
FAX:03-5711-2103

ホームページ:  
<http://www.kaitou.jp/>  
メール:  
mail@kaitou.jp

■手数料: 借主100%  
客付100%  
■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: H29.07.29