

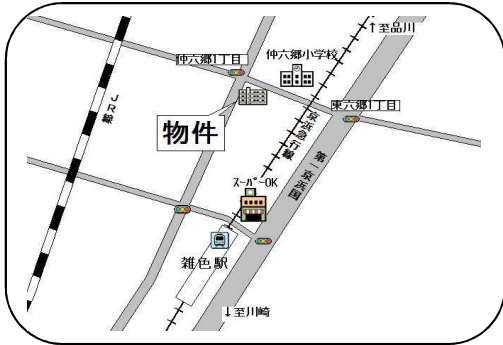
賃貸物件（事業用）

☆ 理髪店の居抜きです ☆

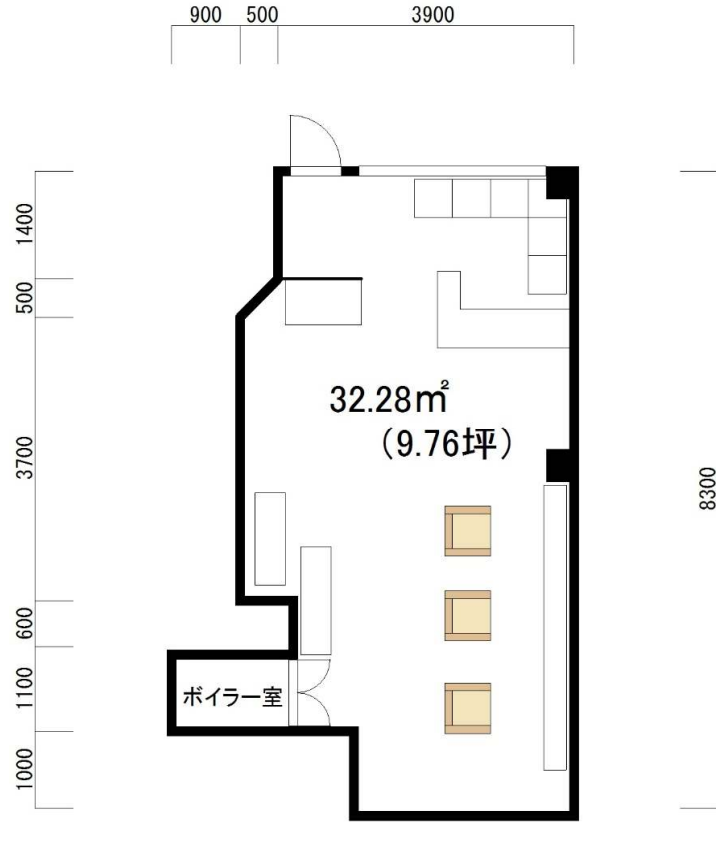
- ☆ 賃貸保証協会要加入
- ☆ 駅徒歩6分・1階部分
- ☆ 美容院・理髪店に最適！！
- ☆ 引渡日相談
- ☆ スケルトン渡相談

お食事券プレゼントキャンペーン中  
ご成約の方へお食事券（6,000円分）  
プレゼント！！

■ 現地案内図 ■



■ 外観写真 ■



物件種目	<b>貸店舗</b>			
名称	スプリングSUN 1F			
最寄駅	雑色			
賃料	賃料 <b>108,000</b> 円 (税込)			
	うち消費税 <b>8,000</b> 円			
礼金	2	ヶ月	保証金	6
	円		円	
権利譲渡	-	円	造作譲渡	-
	円		円	
備品	-	円	管理費	無
円/月	解約時		1ヶ月分償却	
所在地	大田区仲六郷1-4-2			
交通	京浜急行 線 雑色			駅より 徒歩 6
	バス乗車		分 停より徒歩 分	
その他交通 /				
構造・規模	鉄骨造 4 階建 1 階部分			
建物使用部分面積	37.28 m <sup>2</sup> ( 11.27 坪)			
部分面積	( )部分 m <sup>2</sup> / ( )部分 m <sup>2</sup>			
築年月	(和暦) H元年 5月・築年	契約期間	3 年	
土地面積	m <sup>2</sup>	駐車場	無 円/月	
用途地域	第一種住居地域	借地権種類		
地勢		引渡	相談 ( 年 月)	
現況	使用中	完成予定日	年 月	
接道状況				
設備				
備考	更新料-新賃料の1ヶ月分 契約文書代 10,800円			

※当社指定の入居申込書に記入していただきます※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ※家賃保証会社加入必須(審査あり) ※ご契約時に住宅総合保険に加入して頂きます。



東京都知事免許(1)第98566号

**海東開発株式会社**

※定休日※  
第1,2土曜日・日曜日・祝日  
※営業時間※  
9:30~18:00

〒144-0055 東京都大田区仲六郷2丁目15番9号

みなみな ふどうさん  
**TEL : 03-3737-2103**

こんないい ふどうさん  
FAX:03-5711-2103

ホームページ:  
<http://www.kaitou.jp/>  
メール:  
mail@kaitou.jp

■手数料: 借主100%  
客付100%  
■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: H29.08.18